

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αναθεώρηση Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής

Το Υπουργείο Εσωτερικών ανακοινώνει την έναρξη της Β' Φάσης της διαδικασίας αναθεώρησης και τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών στην ύπαιθρο σύμφωνα με το άρθρο 18Α(5), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Στόχος της αναθεώρησης είναι να εκσυγχρονιστούν οι Πολεοδομικές Ζώνες ώστε να μπορούν να υποστηρίξουν τις σύγχρονες ανάγκες κοινωνικής, πολιτιστικής και οικονομικής ανάπτυξης της υπαίθρου στο πλαίσιο ενός λειτουργικού, αειφόρου, περιβαλλοντικού και ισόρροπου σχεδιασμού.

Η αναθεώρηση αφορά τις Πολεοδομικές Ζώνες σε 17 γεωγραφικές περιφέρειες της υπαίθρου, που συνολικά καλύπτουν 168 κοινότητες, και όπου σήμερα ισχύουν τα εγκριμένα σχέδια, τα οποία δημοσιεύτηκαν στην περίοδο 2013-2022.

Από τις 15/01/2025 και για περίοδο 4 μηνών, οι Τοπικές Αρχές των κοινοτήτων που εμπíπτουν στην Β' φάση αναθεώρησης, θα μπορούν να υποβάλουν τις εισηγήσεις τους μόνο ηλεκτρονικά, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος». Οι κοινότητες που περιλαμβάνονται στη δεύτερη φάση καταγράφονται σε σχετικό πίνακα.

Σημειώνεται ότι, ιδιωτικές εισηγήσεις και αιτήματα δεν μπορούν να υποβληθούν απευθείας στο Σύστημα. Αυτά θα πρέπει να υποβληθούν στην αντίστοιχη Τοπική Αρχή μετά την έναρξη της διαδικασίας για να ληφθούν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των εισηγήσεων που θα υποβληθούν από την Τοπική Αρχή.

Το Υπουργείο Εσωτερικών προτρέπει να εφαρμοσθούν συμμετοχικές και διαφανείς διαδικασίες. Για το σκοπό αυτό, οι Τοπικές Αρχές είναι υποχρεωμένες να δώσουν στους πολίτες την ευκαιρία να συζητήσουν τις τροποποιήσεις που θα επιδιωχθούν και στη συνέχεια να δημοσιοποιήσουν τις τελικές εισηγήσεις που θα υποβάλουν στα αρμόδια όργανα προς μελέτη και αξιολόγηση.

Λεπτομέρειες για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί καταγράφεται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με τίτλο «Διαδικασία Αναθεώρησης - Τροποποίησης Πολεοδομικών Ζωνών Δήλωσης Πολιτικής Υπαίθρου», η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Ο τρόπος υποβολής των αιτημάτων των Τοπικών Αρχών στο Πληροφοριακό Σύστημα «Ιππόδαμος», περιγράφεται στο έγγραφο «Οδηγός Ψηφιακής Υποβολής Απόψεων και Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών» που είναι επίσης αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Για τεχνική υποστήριξη παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στο τηλέφωνο 22409535.

Υπουργείο Εσωτερικών

10/01/2025